

Nr. 2199 / 08.05.2025

Către,
DL. General de Brigada MITREA MIHAI CIPRIAN,
Reprezentant legal al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "PETRODAVA" al Judetului Neamt
Municipiul Piatra Neamt, Str. Cuiejdii, nr.34, Jud. Neamt

Compania Județeană APA SERV S.A. a analizat cererea dumneavoastră nr. 8036/30.04.2025 și documentația tehnică anexată pentru lucrarea: „Subunitate de pompieri în cadrul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Petrodava” al Judetului Neamt, Comuna Dragomiresti”, intravilan satul Vad, punct Cantorie-Tcaciuc, lotul 2, Jud. Neamt, NC 51952, împreună cu certificatul de urbanism nr. 26-132.937 din 24.02.2024, prin care ne solicitați avizul necesar obținerii „AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE” și vă comunicăm că, în zona lucrării, **nu detinem rețea de distribuție apă potabilă și rețea canalizare menajeră** și vă acordăm:

AVIZ FAVORABIL

pentru execuția lucrării **cu condiția** de a respecta precizările și condițiile enumerate în continuare, menite a proteja instalațiile aflate în exploatare.

1. Conform REGULAMENTULUI serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr. 17 din data de 26.06.2023 a A.G.A. a A.D.I. AQUA NEAMȚ, art.55, alin.(1) și alin.(2) și art.106 alin(5):

- pe traseul rețelelor aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive.
- pentru construcțiile ce urmează a fi executate în zona de protecție și de siguranță a conductelor rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, autorizația de construire va fi emisă numai după obținerea avizului operatorului.
- căminul de branșament se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate, la 1 - 2 m în exteriorul acesteia. Se poate accepta montarea căminelor de apometru pe proprietatea utilizatorului, Operatorul având drept legal de servitute, pentru lucrări de intervenție, sistare servicii etc.

Beneficiarul prezentului document este direct răspunzător pentru aplicarea acestor prevederi.

2. În caz de intervenții la conductele de alimentare cu apă și de canalizare, construcțiile executate peste acestea se vor demola; eventuala refacere a acestora cade în sarcina beneficiarului prezentului aviz.

3. La trasarea lucrării și la predarea amplasamentului către constructor, veți solicita în scris asistența tehnică de la Compania Județeană APA SERV S.A. cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru predare.

4. În timpul executării lucrării, beneficiarul prezentului aviz va urmări să se respecte planul de situație anexat și prevederile din STAS nr. 8591 /1997.

5. Dacă în timpul efectuării săpăturilor pentru fundații sau alte trebuințe vor fi afectate conductele pentru apă potabilă sau canalizare menajeră, beneficiarul prezentului aviz va suporta costurile tuturor lucrărilor necesare refacerii acestora.

6. Dacă în timpul efectuării săpăturilor sau altor lucrări aferente proiectului avizat se vor identifica alte elemente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare neidentificate, la data emiterii prezentului aviz, beneficiarul va sista lucrările și va solicita prezenta unui delegat din partea Companiei Județene APA SERV S.A. Proiectantul de specialitate va propune soluții de deviere ale elementelor identificate, cu consultarea obligatorie a Companiei Județene Apa Serv S.A. Costurile pentru proiectare și executarea lucrărilor de deviere vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz.

7.

Menționăm că nerespectarea condițiilor și precizărilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către beneficiarul avizului a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul "AVIZ" este valabil 12 luni de la data eliberării.

Anexat la prezentul aviz se restituie beneficiarului un exemplar din planul de situație pe care s-au figurat rețelele de distribuție apă potabilă și rețelele de canalizare.

Director General,
Ioan-Vlad Angheluta



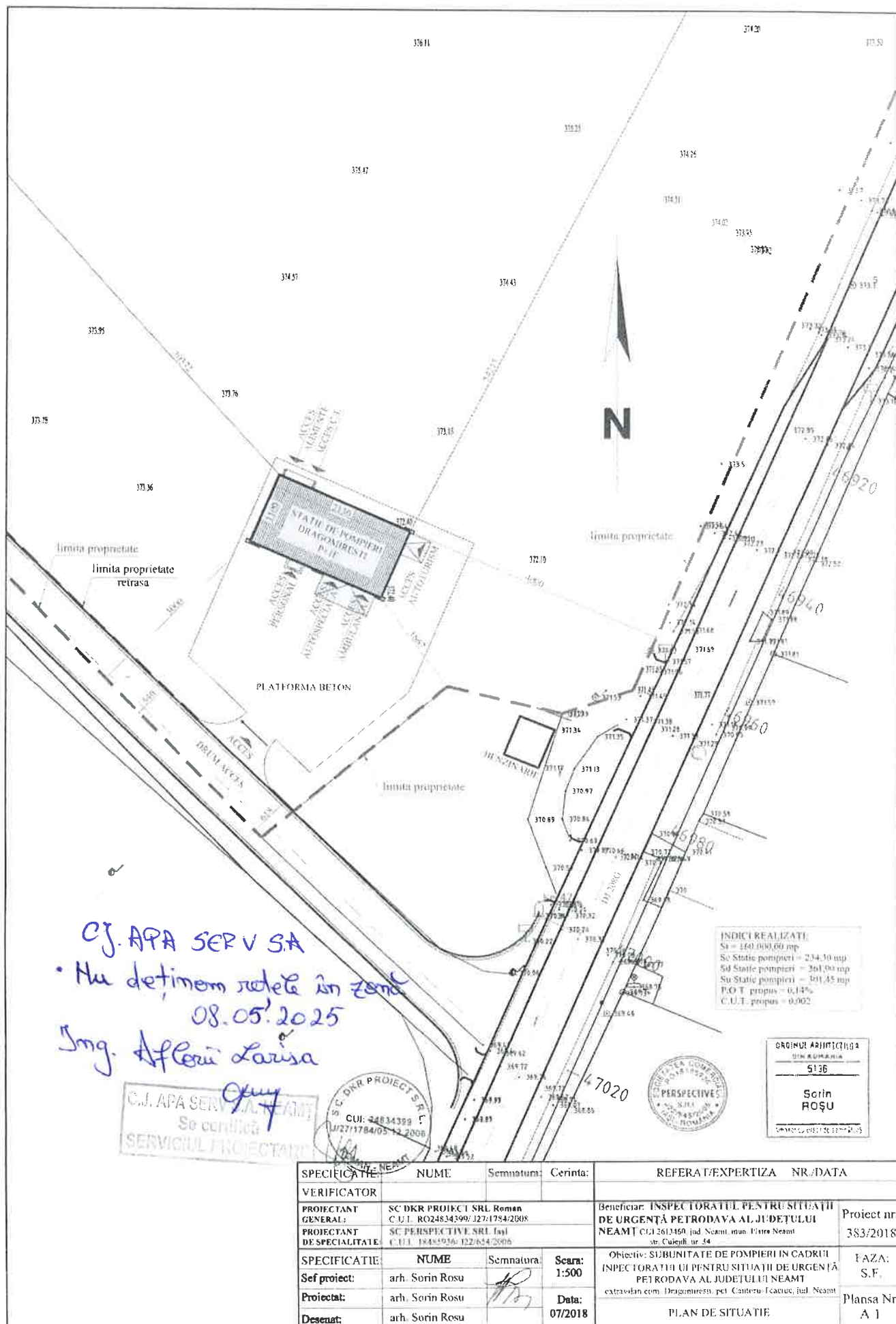
Șef Serviciul Proiectare - GIS
Ing. Petre Stan Alina

Întocmit,
Ing. Aflorii Georgiana Larisa



Compania Județeană Apa Serv SA
NRC: J27/499/2003
CIF: RO15346437
Capital social: 11.052.210 Lei

Cont BRD Piatra Neamț:
RO04BRDE280SV04771562800
Cont Trezoreria Piatra Neamț:
RO41TREZ4915069XXX001521



CJ. APA SERV S.A
 • Nu detinem retele în zona
 08.05.2025
 Ing. Aflorea Larisa

CJ. APA SERV S.A
 Se certifica
 SERVICIUL PROIECTARE

SC DKR PROIECT SRL
 CUI: 24834399
 J/271784/05-12-2006

INDICI REALIZATI:
 Sr = 140.040,00 mp
 Sc Statie pomieri = 234,30 mp
 Sd Statie pomieri = 261,90 mp
 Su Statie pomieri = 141,45 mp
 P.O.T. propus = 0,14%
 C.U.T. propus = 0,002

ORGANUL ARHITECTURA
 DIN ROMANIA
 5136
 Sorin
 ROSU

SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Cerinta	REFERA/EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
PROIECTANT GENERAL:	SC DKR PROIECT SRL Roman			Beneficiar: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA PETRODAVA AL JUDETULUI NEAMT	Proiect nr. 383/2018
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	C.U.I. RO24834399/127:1784/2008			NEAMT CUI 2613460 jud Neamt, mun. Faltse Neamt str. Cuiești nr. 34	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara	Obiectiv: SUBUNITATE DE POMIERI IN CADRUL INSPECTORATULUI PENTRU SITUATII DE URGENTA PETRODAVA AL JUDETULUI NEAMT	FAZA: S.F.
Sef proiect:	arh. Sorin Rosu		1:500	extradon.com. Dragoniresti pct. Canteru-Icauc, jud. Neamt	Plansa Nr. A 1
Proiectat:	arh. Sorin Rosu		Data:		
Desenat:	arh. Sorin Rosu		07/2018	PLAN DE SITUATIE	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

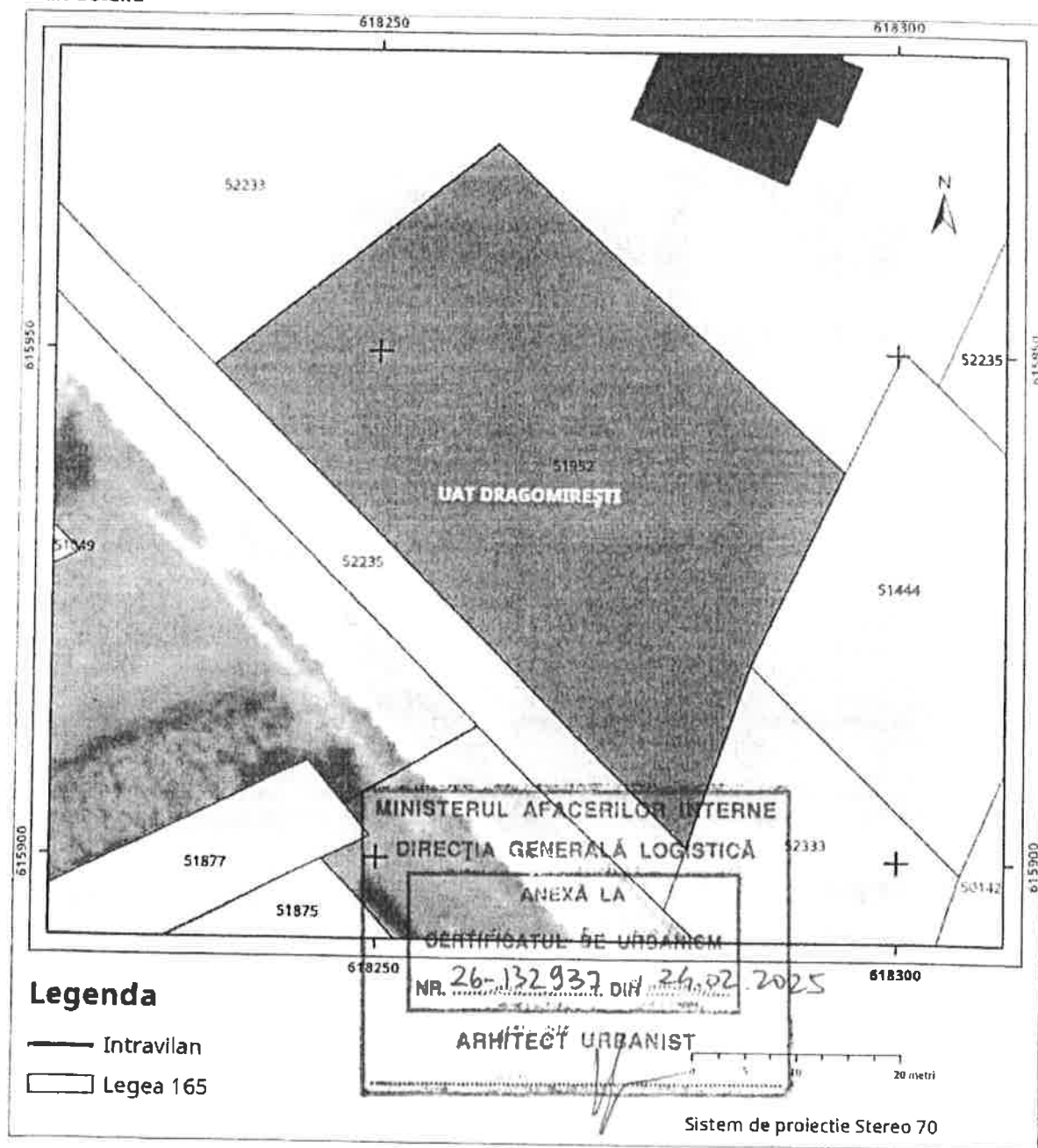


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

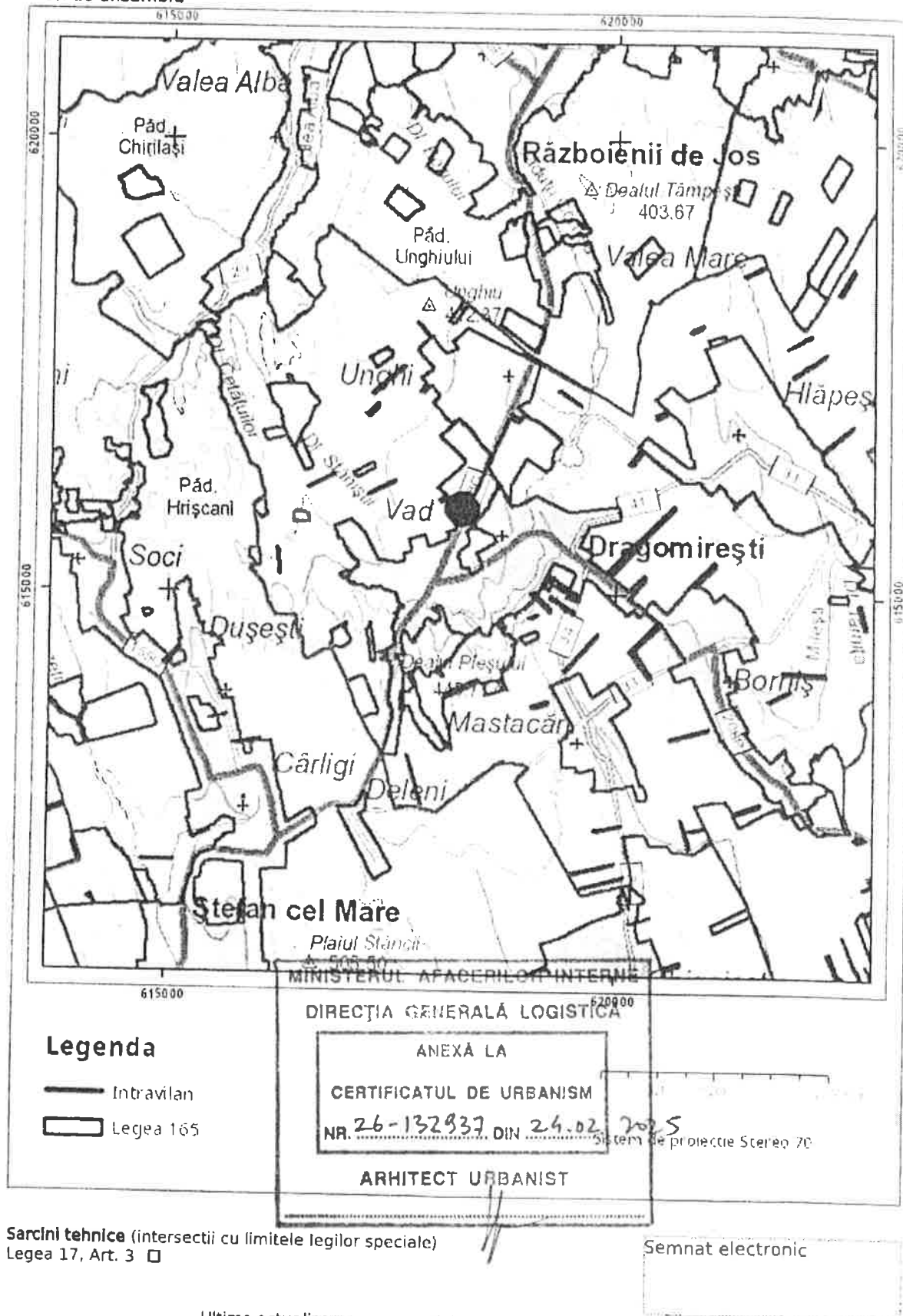
pentru imobilul cu IE 51952, UAT Dragomirești / NEAMT,
Loc. Vad

Nr.cerere	52645
Ziua	20
Luna	09
Anul	2024

Teren: 2.000 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosinta(mp): Pasune 2000mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



**I.S.U. PETRODAVA AL
JUDETULUI NEAMT -**
Str. Vad, nr. -, bl. -, ap. -,
loc. Vad, Judet NT
Tel. 0233 216816

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
NT
Departament NEAMT

Vad, 12.05.2025

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1005931154 emis în data de 12.05.2025.

Cu respect,
Bogdan-Gabriel Stoica

BOGDAN
GABRIEL
STOICA

 Digitally signed by BOGDAN
GABRIEL STOICA
Date: 2025.05.12 11:27:04 +03'00'

Aviz de amplasament favorabil**DELGAZ GRID SA**
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

1005931154

12.05.2025

Număr Aviz

Eliberat la data

1. Persoană juridică

I.S.U. PETRODAVA AL JUDETULUI NEAMT

A 0219968

Denumire consumatorului

Nr.Inregistrare la Reg.

2613460

MITREA MIHAI

INSPECTOR SEF

CUI

Reprezentat(ă) prin

In calitate de

Consiliul director
Preşedintele Consiliului de
Administraţie
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)**2. Obiectivul**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1005924682 / 30.04.2025** pentru obiectivul **Subunitate de pompieri în cadrul ISU Petrodava" al Jud Neamt,com Dragomiresti** de la adresa Str. Vad, nr. -, bl. -, ap. -, loc. Vad, Judet NT.

În urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON**3. Precizări**

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanţe mai mici faţă de instalaţiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare şi sunt îndeplinite toate condiţiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalaţiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **Subunitate de pompieri în cadrul ISU Petrodava" al Jud Neamt,com Dragomiresti** în funcţie de puterea pentru care se doreşte alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- reţele electrice de joasă tensiune **52.22 m**;
- reţele electrice de medie tensiune **NU ESTE CAZUL**;
- reţele electrice de înaltă tensiune **NU ESTE CAZUL**;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a reţelei electrice de JT/MT/IT;

DA sunt necesare eventuale lucrări de întărire a reţelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

Dep. managementul investitiilor
el. Echipa racordare retea
electricitate
NT
Departament NEAMT

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau a creşterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislaţiei în vigoare. Informaţii despre etapele procesului de racordare la reţea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentaţia şi datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** şi temeiul legal al acestora se pot obţine de pe site-ul delgaz.ro în centrele de relaţii cu clienţii sau la **Echipa Acces Reţea NT**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condiţiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, şi restul condiţiilor (caracteristici tehnice, suprafaţa ocupată, înălţime, etc) nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situaţie nr. **A1** şi a certificatului de urbanism nr. **26-132.937 / 24.02.2025**.

1005931154

Număr Aviz

12.05.2025

Eliberat la data

3.5 Precizări:

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**
- În zona există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**.

Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea **Echipei Acces Retea NT**.

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

În zonă există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, măsurată pe orizontală, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. și cea mai apropiată parte a clădirii, trebuie să fie de minimum 1 m.

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42

540554 Tîrgu Mureș

delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan

(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul investițiilor
el. Echipa racordare rețea
electricitate
NT
Departament NEAMT

Digitally signed
by IONUT
CATALIN
MURARU
DN: c=DE,
o=IONUT SE,
serialNumber=11
1887, cn=IONUT
CATALIN
MURARU



Ionut-Catalin Muraru

Emitent

Bogdan-Gabriel Stoica










1005931154

Număr Aviz

12.05.2025

Eliberat la data



- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------|
|  | Imobil ce face scopul avizului |  | Imobile |
|  | LEA IT |  | LES IT |
|  | LEA MT |  | LES MT |
|  | LEA JT |  | LES JT |
|  | Obiectiv | | |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 1005931154/12.05.2025

Bogdan-Gabriel Stoica



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Nr. 3958 din 30.05.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **General de Brigadă Mitrea Mihai Ciprian reprezentant legal al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț**, cu sediul/domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Cuejdi, nr. 34, jud. Neamț, pentru proiectul „**Subunitate de pompieri în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț**” propus a fi amplasat în comuna Dragomirești, st Vad, punct Cantorie - Tcaciuc, lotul 2, județul Neamț, înregistrată cu nr. 3958 din 13.05.2025

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Direcția Județeană de Mediu Neamț d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.265/2006, cu completările și modificările ulterioare.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor. Deșeurile periculoase și nepericuloase din construcții și demolări cod 17 xx xx rezultate vor fi colectate selectiv și predate la agenți economici autorizați în vederea valorificării/eliminării.

Titularul proiectului are obligația obținerii tuturor avizelor și acordurilor înscrise în Certificatul de Urbanism.

Titularul proiectului are obligația respectării tuturor condițiilor și măsurilor din avizele și acordurile obținute.

Titularul proiectului are obligația adoptării, pe toată perioada realizării proiectului, a măsurilor organizatorice, ce se impun pentru reducerea emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, în atmosferă: se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă deșeurile din construcții rezultate ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestora se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate. Manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației, etc.

În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Nivelul de zgomot rezultat din





desfășurarea activităților specifice lucrărilor de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxime admise pentru zona respectivă, conform OMS nr.119/2014.

În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora. Zona frontului de lucru va fi împrejmuită și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare.

Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi și a calității factorilor de mediu și a peisajului.

La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Sef Serviciu AAA,
Radu STANCIU

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate

Director executiv,

Monica ISOPESCU

